



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ  
Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.13, jud. Constanța  
Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : [primarianegruvoda@yahoo.com](mailto:primarianegruvoda@yahoo.com)

Nr. 5603 din 21.07.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 03.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de ORAS NEGRU VODA PRIN PRIMAR MIHAI ADRIAN ARGINTARU  
cu domiciliul/sediul în ROMANIA județul CONSTANTA orașul NEGRU VODA satul ----- sectorul -----  
cod poștal 905800 Soseaua MANGALIEI nr. 13 bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. ----- telefon/fax 0241780195 e-mail  
[primarianegruvoda@yahoo.com](mailto:primarianegruvoda@yahoo.com)  
înregistrată la nr. 5603 din 21.07. 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**REAUTORIZARE CONF. A.C. 11 DIN 03.07.2023 AMENAJARE PEISAGISTICA IN ORASUL NEGRU VODA**

Pe imobilul - **teren și construcții** - situat în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna NEGRU VODĂ satul -----  
sectorul ----- cod poștal 905800 Strada PLATFORMEI, CERCHEZULUI, STADIONULUI, CONSTANTEI, GLADIOLELOR,  
MANGALIEI nr. ----- bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. ----- ,  
**identificat prin: PLAN DE INCADRARE: PLAN DE SITUATIE: ,**

lucrări în valoare de 5 000 076, 70 Lei .

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv  
însușirea a construcțiilor (D.T.A.D.+ D.T.O.E.) nr.: 32 din 2022 , elaborată de DAF CONSULTING STAR S.R.L. cu  
sediul în județul CONSTANTA , satul ----- sectorul ----- cod poștal ----- strada PORUMBEILOR nr. 5 bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. -----  
respectiv de URETU GEORGE ANDREI arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. 8175 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de  
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale DOBROGEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)** - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acorduri obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

**Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care, în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **GROAPA ECOLOGICĂ** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil **"Panoul de identificare a investiției"** (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze **"Plăcuța de identificare a investiției"**;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte **"Certificatul de performanță energetică a clădirii"** la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite **"Autorizația de securitate la incendiu"** după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirii pentru care s-a obținut **"Avizul de securitate la incendiu"**;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situații în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL UAT NEGRU VODA,

MIHAI ADRIAN ARGINTARU

COSMIN BUJOR

Arhitect Șef,

CRISTIAN NECULA

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. - împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.